

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1454 / 2018

Întocmit astăzi, **05/12/2018**, privind cererea **31758** din **26/11/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Gyorgy Ede-Zsolt

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU INVESTIȚIA
"RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI ÎN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GĂRII" ÎN
VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
6515	13.03.2018	act administrativ	OCPI Covasna
557	12.11.2018	act administrativ	Primaria Mun. Sf.
5489	01.03.2018	act administrativ	OCPI Covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1454 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector

SAMFIRA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA



CĂTRE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE**

Nr. de înregistrare/...../20.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul GYÖRGY EDE-ZSOLT, domiciliat în localitatea Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 13/C/9, legitimat cu CI seria KV nr. 158351, CNP 1700916141041, tel. 0722-419329, fax - , e-mail: - , persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B,C, seria CV nr. 077 eliberat de OCPI Covasna, la data 02.06.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

[] – emiterea avizului de începere a lucrării;

[X] – recepția tehnică a lucrării de specialitate.

II. TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICĂ (Aviz și recepție lucrări de specialitate)**III. EXECUTANT:** ING. GYÖRGY EDE-ZSOLT**IV. BENEFICIAR:** TERRA INVEST MANAGEMENT S.R.L. CIF: 33567703
(PROIECTANT GENERAL)**V. PROPRIETAR:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE CIF:4404605

- IMOBILUL este identificat prin: U.A.T. MUN. SF.GHEORGHE

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Lt. Păiuș David	4					CF nr.39722 nr.cad 39722 nr.top 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 CF 38246 nr.cad 38246

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT MUN. SF.GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Lt. Păiuș David	4					CF nr.39722 nr.cad 39722 nr.top 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 CF 38246 nr.cad 38246

- Proprietar:

Nume/PJ	Prenume	CNP/CUI											
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5					

- Persoana autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
PFA GYÖRGY EDE-ZSOLT		1	9	4	1	2	3	5	5				

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **72.**
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☒ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară/inventar domeniu public, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)





Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv. public

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, CIF: 4404605, reprezentat de **Antal Árpád András**, primar, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr.65, legitimat cu CI seria KV, nr.215303, CNP, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate **proprietar** al imobilului înscris în CF nr.39722 si CF nr.38246 Sf. Gheorghe, situat in intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Lt. Paius David, nr.4, sub sanctiunile prevazute de Cod penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **43.530 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea el la OCPI
- ☒ imobilul **nu se afla in litigiu**/ se afla in litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanta..... obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate György Ede-Zsolt/autorizatia categoria B,C serie CV nr. 077 a urmatoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extrase CF nr.39722, 38246 Sf. Gheorghe**,
 in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 20/11/2018

Proprietar

MUNICIPIUL SF.GHEORGHEprin **Antal Árpád András**

(semnatura)

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Tipul de C.N. "Inventarul Negativ" S.A.



279 CV

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **6515**
Ziua **13**
Luna **03**
Anul **2018**

Cod verificare



100055789593

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39722 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1629/2/2/1, 1629/2/2/1,
1629/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39722	41.032	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39722-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna	S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989.
A1.2	39722-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna	S. construita la sol: 2 mp; S. construita desfasurata: 2 mp; Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6515 / 13/03/2018	
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public -poz.251; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11444, din 28/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11524, din 26/02/2018 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr. 343, din 11/09/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R., Adresa nr. 1545/1971 emis de CAP Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11651, din 01/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11443, din 27/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Normativ nr. H.G. nr. 1269, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39722	41.032	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.420	-	-	-	Dig de contur.
2	ape statatoare	DA	30.903	-	-	-	
3	curți construcții	DA	527	-	-	-	
4	curți construcții	DA	4.182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39722-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol 23 mp. S. construită desfășurată 23 mp. Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989.
A1.2	39722-C2	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol 2 mp. S. construită desfășurată 2 mp. Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.489	2	3	0.974	3	4	0.625
4	5	0.544	5	6	0.521	6	7	0.522
7	8	0.545	8	9	0.549	9	10	0.536
10	11	0.507	11	12	0.565	12	13	0.517
13	14	0.543	14	15	13.756	15	16	2.9
16	17	7.764	17	18	1.151	18	19	71.51
19	20	16.157	20	21	18.833	21	22	40.821
22	23	25.517	23	24	45.521	24	25	0.046
25	26	0.102	26	27	0.044	27	28	29.587
28	29	21.519	29	30	42.829	30	31	7.789
31	32	43.667	32	33	20.519	33	34	12.498
34	35	42.674	35	36	5.429	36	37	16.117
37	38	3.028	38	39	31.73	39	40	25.974
40	41	5.573	41	42	23.091	42	43	26.84
43	44	24.851	44	45	45.605	45	46	34.483
46	47	22.761	47	48	16.226	48	49	19.076
49	50	15.645	50	51	25.703	51	52	25.182
52	53	49.672	53	54	4.141	54	55	71.515
55	56	8.012	56	57	2.808	57	58	10.179
58	59	3.199	59	60	16.97	60	61	1.546
61	62	3.604	62	63	1.93	63	64	3.575
64	65	1.718	65	66	2.163	66	67	16.454
67	68	2.824	68	69	0.651	69	70	0.54
70	71	0.903	71	72	0.821	72	73	0.708
73	74	0.763	74	75	0.773	75	76	0.76
76	77	0.806	77	78	1.221	78	79	1.086
79	80	1.05	80	81	0.402	81	82	0.77
82	83	7.493	83	1	3.443			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.85177/13-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 242, 261.

Data soluționării,

10-04-2018

Data eliberării,

10-04-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38246 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21757
Nr. cadastral vechi: 817

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38246	2.498	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 3-4-5. În rest imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1475 / 24/01/2008		
Hotărare nr. nr. 66/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , - domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21757)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21757)	A1

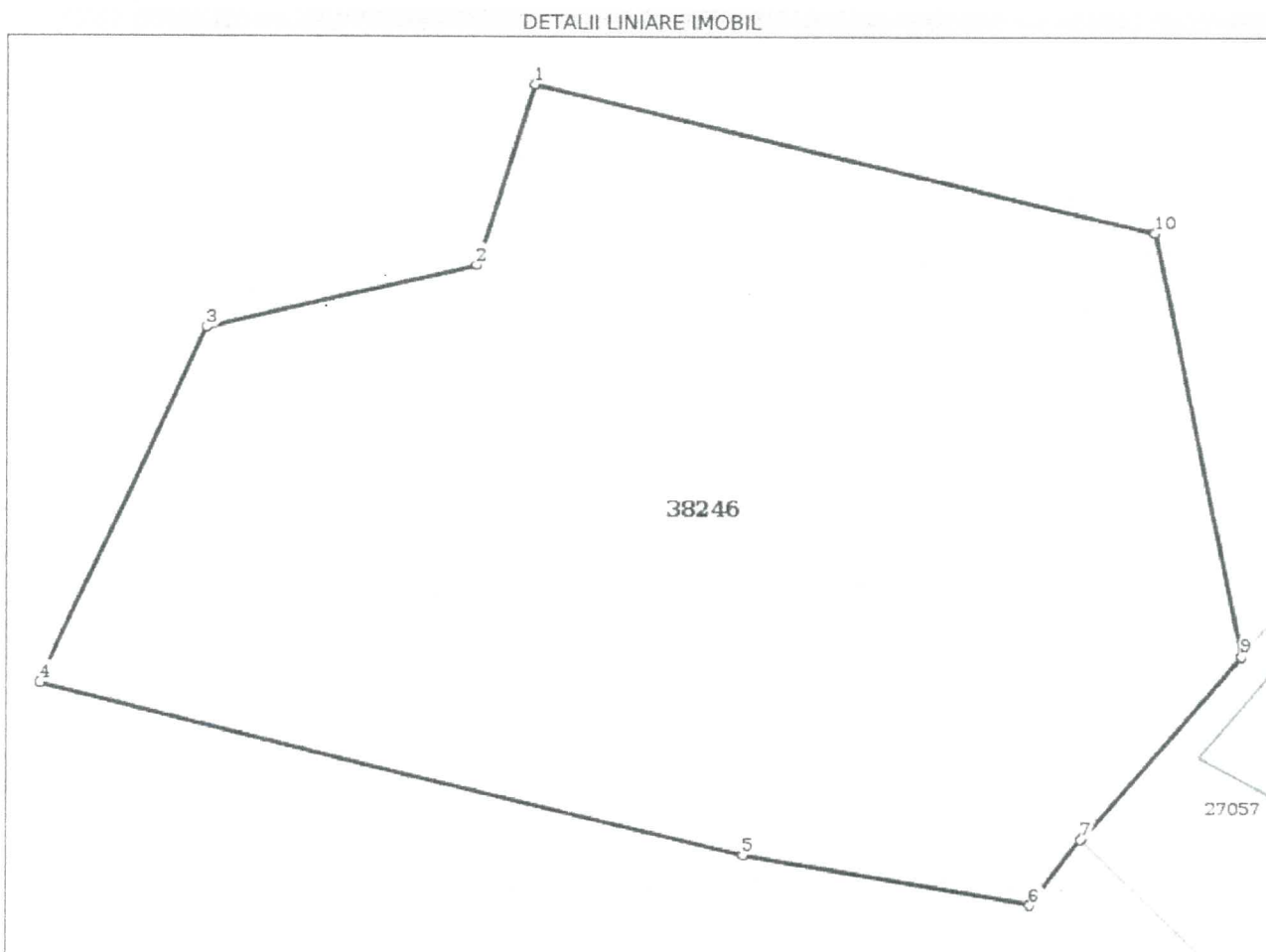
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38246	2.498	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 3-4-5. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.038
2	3	15.494
3	4	26.485
4	5	40.519
5	6	16.117
6	7	5.429

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.229
8	9	15.323
9	10	30.22
10	1	35.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
14-03-2018

Data eliberării,
14-03-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14-03-2018

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 68774 din 13-11-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 557 din 12.11.2018

În scopul: **RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GARII**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul , sectorul , cod poștal **520085** , str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0267316957** / , email
înregistrată la nr. **68774** din **12.11.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul , sectorul
cod poștal **520077** , str. **LT. PAIS DAVID**

nr. **FN** , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **823** / **2003**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **43** / **27.02.2004**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24193, 38246, 39722

Nr. Top 1630/1/1/4/2/2; CAD:817; 39722, 39722-C1, 39722-C2

Imobile în proprietatea publica/ privata a municipiului Sfântu Gheorghe și a Statului Roman,
situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe. Drept de administrare în favoarea
Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE
FOLOSINTA ACTUALA LAC - NEFUNCTIONAL
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "B"

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 43/2004, ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

- P.O.T. 10%
- C.U.T. 0,1
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII: P

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN
CARTIERUL GARII**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT - SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR COVASNA

- AVIZ POLITIA RUTIERA - pentru sistemul de semnalizare

d.4) studii de specialitate

-STUDIUL GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

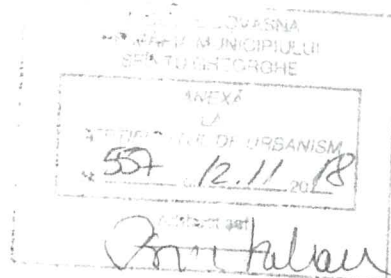
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa**, conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 13.11.2018



Regulamentul urbanistic local aferent

Planului Urbanistic Zonal

Regulamentul urbanistic local are ca scop detalierea și explicarea sub forma unor prescripții și recomandări P.U.Z.-ul, în vederea aplicării acestuia în practică.

Regulamentul cuprinde reguli generale de urbanism instituite pentru întreaga zonă studiată și prescripții și recomandări specifice la nivelul zonelor funcționale stabilite în prezenta documentație de urbanism.

1. Prescripții și recomandări generale la nivelul întregii zone studiate

1.1. Prescripții și recomandări generale

Activitatea de construire în zonă urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- construirea pe teren liber de construcții sau ferite de inundații;
- amenajări de spații verzi, căi de circulație, echiparea edilitară.

1.2. Aspecte compoziționale și funcționale privind organizarea arhitectural-urbanistică a zonei

Pentru organizarea spațială și funcțională a zonei sunt necesare măsuri de promovare a următoarelor lucrări și operațiuni de amenajarea teritoriului:

- Respectarea amplasamentelor prevăzute în actualul PUZ pentru diverse obiective;
- Noile spații construite și amenajate se vor realiza în așa fel, încât să se armonizeze cu mediul natural și construit existent în zonă și vecinătate;
- Amenajarea complexă, funcțional-arhitectural, a spațiilor verzi, sportive, pietonale și carosabile.

1.3. Recomandări privind organizarea circulației

La organizarea rețelei de circulație se vor respecta normativele privind lucrările de străzi (STAS nr. 10.144/1-6), precum și cele privind proiectarea parcajelor.

Amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilurile transversale caracteristice tipului de căi de circulație și regimul de aliniere al construcțiilor propuse.

Execuția lucrărilor de sistematizare verticală a drumurilor se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice ale execuției din normative și standarde.

1.4. Prescripții și recomandări generale

În cadrul teritoriului studiat s-au delimitat două zone funcționale, cea de prestări de servicii-comerț și de agrement și sport pentru care s-au întocmit fișe de reglementări separate:

FIȘA DE REGLEMENTĂRI nr.2

1. Denumirea zonei : Zona funcțională de agrement și sport
2. Delimitarea zonei:
 - la est : str. Lt. Păiș David
 - la sud și vest : râul Olt
 - la nord : zona funcțională de prestări servicii-comerț
3. Construcțiile existente: lacul artificial, dig de protecție, minirestaurant-terasă (pe insulă), alei pietonale, cabină stație de pompare apă din râul Olt.
4. Construcții propuse: debarcader, terenuri sportive, vestiare și grup sanitar, parcare publică, amenajări de drum carosabil și alei pietonale, extindere și modernizare restaurant (existent); executarea unui dig de protecție contra inundațiilor la sud și vest de dotările sportive.
Executarea unei prize de captarea apei din râul Olt, în amonte de podul rutier existent, pentru alimentarea gravitațională a lacului cu apă.
5. Reglementări ale zonei :
 - 5.1. Regimul de înălțime al construcțiilor: parter
 - 5.2. Regimul de aliniere al construcțiilor și amplasamentul acestora
Conform prevederilor cuprinse în planșa „Reglementări, zonificarea teritoriului, căi de circulație”.
 - 5.3. Regimul utilizare a terenului
 - c) Procentul de ocuparea terenului (POT): maxim 10%
 - d) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): maxim 0,10

5.4. Categorii de materiale de construcții utilizabile

Materialele folosite vor fi de tip „durabil”: beton, beton armat, cărămidă, BCA, lemn, fier, etc.

5.5. Aleile și parcaje Materialele folosite vor fi dale de beton sau piatră.

5.6. Plantații, zone verzi

Se prevede realizarea de gazon de iarbă cu grupuri florare și plantații de arbori și arbuști.

INVENTAR DE COORDONATE

Coordonate puncte de statii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	484848.285800	562767.702100	524.871
2	484917.116300	562605.844200	522.238
3	484863.720390	562678.686075	521.888
4	485046.693549	562644.418759	522.499

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
102	484892.729471	562801.768757	527.001
103	484893.819974	562801.768673	526.824
104	484893.816633	562801.102393	526.764
105	484892.731405	562801.074048	526.816
106	484892.746500	562795.654100	524.416
107	484893.789800	562795.751700	524.323
108	484890.729400	562786.992000	523.748
109	484889.089800	562786.201900	523.720
110	484889.991900	562777.347000	523.520
111	484888.203600	562776.422000	523.678
112	484883.400800	562773.701200	523.652
113	484881.579200	562772.763500	523.664
114	484884.296900	562768.448200	521.407
115	484885.640100	562769.194300	521.399
116	484890.523300	562771.888300	521.434
117	484892.183900	562772.818400	521.425
118	484892.577200	562773.043800	521.470
119	484894.067100	562770.341100	521.323
120	484885.146200	562765.581400	521.236
121	484883.722900	562768.110800	521.382
122	484895.990300	562772.323600	521.228
123	484900.340300	562776.478100	521.208
124	484906.016900	562781.988800	521.182
125	484915.652700	562791.141300	521.209
126	484928.407900	562796.461800	522.216
128	484928.248100	562799.654100	523.500
129	484927.734100	562800.784800	524.408
130	484928.351100	562799.992800	524.280
131	484935.906400	562801.313500	524.494
132	484935.807300	562801.818900	524.528
133	484946.000000	562802.676100	524.437
134	484945.919700	562802.019100	524.331
135	484954.264900	562802.286500	524.370
136	484954.372400	562801.761100	523.269
137	484954.068100	562803.042200	524.691
138	484966.074900	562801.531100	523.494
139	484966.112900	562802.002400	523.931
140	484966.919300	562802.538200	525.294
141	484967.324100	562804.282900	526.496
142	484982.260400	562803.855100	528.265
143	484967.100300	562804.941000	528.323
144	484966.654800	562803.558400	528.091
145	484927.603400	562803.716600	527.039
146	484927.535300	562801.501500	527.566
147	484945.140700	562804.025900	528.185
148	485003.779600	562784.659600	521.867
149	484994.735500	562788.491000	522.019
150	485016.770400	562776.571500	522.054
151	485031.167900	562766.509100	522.698
152	485060.086400	562745.965000	525.467
153	485062.065300	562757.768100	528.126
154	485083.672500	562764.507600	528.532
155	485073.585500	562757.291200	528.655

0	1	2	3
156	485061.662700	562748.639700	528.521
157	485031.555449	562788.616713	528.538
157	485103.666100	562707.824000	526.881
158	485101.992700	562710.994900	526.102
159	485119.205700	562723.499500	528.366
160	485131.125200	562731.817400	528.764
161	485141.724000	562709.124600	528.608
162	485135.004800	562693.101200	527.293
163	485137.913500	562690.242500	527.298
164	485135.147900	562687.235000	526.876
165	485148.455800	562689.190100	527.746
166	485130.074100	562660.567100	523.154
167	485120.653200	562658.599800	523.712
168	485112.444400	562672.353300	524.004
169	485107.803100	562665.169000	522.776
170	485108.477300	562662.296300	522.816
171	485084.983500	562654.603500	522.486
172	485079.584900	562652.979900	522.775
173	485078.638300	562655.675100	522.524
174	485066.004600	562648.320300	522.605
175	485064.981100	562651.177500	522.522
176	485052.054600	562646.928100	522.445
177	485051.767500	562647.419200	522.439
178	485051.389800	562647.438600	522.406
179	485023.525500	562638.125700	522.285
180	485024.093800	562634.273200	522.243
181	485015.455300	562635.499800	522.284
182	485001.434500	562626.717600	522.313
183	484979.166600	562623.511600	522.350
184	484967.624200	562615.455100	522.382
185	484966.360000	562618.873100	522.317
186	484941.868900	562610.916900	522.188
187	484937.181900	562609.221100	522.315
188	484938.057600	562605.583900	522.265
189	484931.535200	562604.181800	522.226
190	484931.376300	562607.924100	522.329
191	484920.421700	562607.266400	522.038
192	484918.503200	562603.826100	522.203
193	484911.636700	562604.794800	522.028
194	484913.164700	562608.301900	522.104
195	484905.941700	562611.290100	521.995
196	484902.904200	562608.332000	521.851
197	484897.046200	562617.390700	521.860
198	484891.261400	562617.220200	521.891
199	484884.405400	562624.636800	521.810
200	484887.501300	562626.887000	521.933
201	484882.569200	562633.869400	521.914
202	484878.277100	562633.380700	521.758
203	484879.648400	562638.879800	522.017
204	484875.672100	562637.597300	521.676
205	484874.832600	562650.168000	521.872
206	484871.402800	562649.562000	521.779
207	484867.228400	562674.093300	521.834
208	484863.178400	562673.524500	521.698
209	484855.864300	562711.625500	521.744
210	484849.343800	562732.187500	521.757
211	484845.685000	562730.397000	521.604
212	484840.398700	562752.032100	522.362
213	484843.115000	562752.707500	522.359
214	484836.702800	562745.115300	520.648
215	484841.800700	562725.431300	520.001
217	484856.323700	562677.946800	520.122
218	484864.186800	562654.023500	520.418
219	484873.682400	562630.138700	520.759
220	484883.582500	562618.024100	520.378
221	484896.918700	562604.384600	520.348
222	484911.749500	562597.803000	520.334

223	484934.468200	562599.182500	520.558
224	484967.294200	562609.743800	520.972
225	485010.814800	562623.372100	520.215
226	485059.363100	562641.121200	520.956
227	485060.107400	562641.491400	520.977
231	485109.589300	562696.371000	525.950
232	485110.292200	562693.517100	525.910
233	485112.572800	562694.167500	525.885
234	485111.911200	562696.913200	525.926
235	485111.994600	562694.634200	525.937
236	485107.669600	562691.707000	525.185
237	485068.905400	562738.682500	528.477
238	484835.371090	562758.043279	524.393
239	484842.098686	562759.614226	524.267
240	484847.779976	562760.394198	524.162
241	484859.396594	562761.471581	524.141
242	484864.345782	562762.421907	523.958
243	484871.810049	562765.230606	523.747
244	484875.971218	562768.289373	523.802
245	484891.872874	562780.493078	523.416
246	484893.384267	562781.359917	523.308
247	484903.142321	562785.851243	523.245
248	484911.350358	562794.204735	523.301
249	484912.943741	562798.473625	524.039
250	484910.492611	562800.701532	525.501
251	484904.925881	562801.665792	526.612
252	484880.038093	562791.622124	524.706
253	484869.681631	562786.293438	524.941
254	484864.762581	562784.195986	525.384
255	484860.366278	562789.759016	528.261
256	484832.460458	562781.334798	527.801
257	484835.951345	562774.127457	524.894
258	484838.796401	562764.517443	524.722
259	484873.527347	562773.971913	524.855
260	484869.961005	562784.224148	524.920
261	484866.582628	562782.553025	525.053
262	484869.999113	562783.727913	524.945
263	484869.841220	562772.725839	524.885
264	484857.214569	562778.361724	525.007
265	484854.453790	562779.595517	525.041
266	484854.241853	562777.161097	524.997
267	484851.921693	562776.568181	524.979
268	484852.263372	562774.924250	524.972
269	484850.720216	562774.445133	524.941
270	484851.243893	562772.138170	524.905
271	484852.930425	562772.479455	524.916
272	484853.391569	562770.835538	524.888
273	484855.787599	562771.486981	524.901
274	484855.368541	562773.119491	524.937
275	484856.968504	562773.569652	524.926
276	484838.996157	562748.103197	521.824
277	484843.050100	562735.777912	521.460
278	484847.155292	562723.454155	521.626
279	484850.730173	562711.491029	521.664
280	484853.668685	562704.558825	521.665
281	484855.803883	562697.228513	521.782
282	484856.949749	562691.248699	521.636
283	484863.218120	562669.188685	521.469
284	484865.789663	562662.172757	521.344
285	484868.171130	562653.197693	521.249
286	484874.028398	562640.056057	521.572
287	484878.373501	562631.284977	521.652
288	484889.456121	562617.866554	521.682
289	484894.227782	562613.787425	521.836
290	484848.212306	562671.814432	520.339
291	484839.813694	562693.973938	519.949
292	484833.003916	562709.088676	519.926
293	484828.471229	562718.379054	519.808
294	484815.350485	562734.411481	519.050

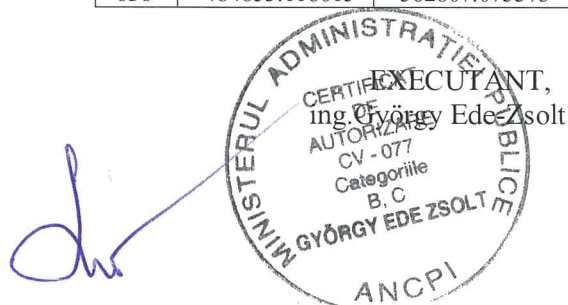
300	484787.708808	562744.181761	517.773
301	484799.239525	562731.153066	517.355
302	484805.768122	562720.280369	517.964
303	484814.709420	562705.245632	518.346
304	484818.856931	562691.734240	518.363
305	484823.155641	562681.721429	518.469
306	484826.153493	562670.011851	518.594
307	484831.116248	562659.718279	518.826
308	484833.675487	562648.125008	518.751
309	484899.413588	562565.300819	519.938
310	484918.219907	562568.198285	518.804
311	484936.068404	562572.534224	519.371
312	484954.422857	562577.787777	518.891
313	484976.582360	562588.291368	519.384
314	485000.067565	562598.548101	519.671
315	485016.024672	562604.270065	519.623
317	485058.554613	562639.611252	520.791
318	485065.301659	562644.120045	521.313
319	485077.614356	562647.083331	520.640
320	485109.209592	562660.332462	522.151
321	485081.055116	562648.884555	519.297
322	485083.103478	562647.480141	518.162
323	485086.298442	562650.705449	518.910
324	485097.351102	562654.688905	518.273
325	485101.704087	562668.377414	520.956
326	485077.592248	562660.964438	520.346
327	485057.626485	562656.679497	519.963
328	485042.966799	562650.404572	520.263
329	485020.974307	562643.070448	520.145
330	485003.211645	562637.901120	520.097
331	484987.150572	562633.105826	520.328
332	484976.240075	562627.337403	520.215
333	484959.251144	562622.249231	520.097
334	484944.161505	562616.616907	520.219
335	484928.482289	562613.915527	520.113
336	484914.195378	562615.662484	520.062
337	484906.054628	562616.573215	520.110
338	484897.579622	562623.291897	520.120
339	484889.430850	562632.112271	519.969
340	484883.311558	562560.336402	520.387
341	484869.065353	562557.156622	519.818
342	484857.643493	562560.595637	518.748
343	484849.301972	562562.970474	518.847
344	484845.360166	562569.731332	518.694
345	484843.263325	562586.285115	518.720
346	484882.906443	562642.616187	519.819
347	484875.931185	562661.594158	519.941
348	484871.266517	562677.789150	519.741
349	484865.720410	562698.163428	519.527
350	484856.611190	562725.610655	519.822
351	484853.590480	562733.923526	519.890
352	484848.352695	562743.702277	521.502
353	484848.745057	562742.112155	521.141
354	484849.541519	562744.030115	521.535
355	484846.623436	562754.450316	521.859
356	484848.874943	562757.029089	522.007
357	484855.676498	562755.584843	521.444
358	484853.861761	562753.854738	521.318
359	484859.523620	562755.324073	521.304
364	484885.624230	562766.174422	521.101
365	484884.135783	562765.071192	520.160
366	484876.350452	562761.374278	519.802
367	484859.043739	562754.912396	519.536
368	484886.972845	562766.487761	520.186
369	484894.712629	562770.764623	520.200
370	484905.330618	562780.933930	520.116
371	484915.410278	562790.600712	520.499
372	484927.798948	562790.560303	520.182
373	484949.492804	562794.807525	520.270

374	484961.162962	562795.020909	520.145
375	484974.177884	562796.051217	521.427
376	484984.256769	562792.230818	520.501
377	484995.145302	562788.126613	520.596
378	485004.321145	562784.259898	520.183
379	485015.964660	562776.842839	520.302
380	485027.379023	562768.398490	520.687
381	485038.407209	562759.365203	521.492
382	485047.876593	562746.476472	520.420
383	485059.020485	562733.280220	520.178
384	485072.745649	562721.125401	520.098
385	485081.571954	562711.462243	520.160
386	485089.564422	562700.919465	520.298
387	485094.176018	562691.461703	520.309
388	485098.760301	562695.645562	521.831
389	485099.512728	562694.994502	522.332
390	485100.472829	562690.419767	521.092
391	485101.898495	562685.821841	520.921
392	485094.605333	562681.543547	520.138
393	485079.306538	562678.698553	519.735
394	485060.415656	562675.355959	519.689
395	485042.207029	562668.893314	519.766
396	485022.787196	562662.101939	519.767
397	485002.366340	562654.366646	519.748
398	484982.382321	562645.610265	519.734
399	484949.359392	562637.910999	519.708
400	484936.064377	562633.811012	519.691
401	484935.390530	562647.877070	519.761
402	484930.625356	562666.539464	519.809
403	484927.962730	562685.079891	519.722
404	484926.598763	562694.205154	519.926
405	484917.814975	562696.271750	519.913
406	484911.582147	562704.673712	519.973
407	484906.947460	562714.394713	519.870
408	484903.104731	562725.039570	519.937
409	484901.186546	562735.875824	519.702
410	484900.868870	562744.803851	519.718
411	484906.734750	562751.030437	519.794
412	484910.359773	562752.984625	519.765
413	484915.990535	562752.844271	519.785
414	484923.915129	562748.674955	519.815
415	484931.427150	562742.885334	519.794
416	484936.878741	562734.146118	519.822
417	484943.373174	562718.552195	519.918
418	484945.176973	562711.441516	520.026
419	484943.542911	562703.733674	520.013
420	484939.892308	562699.866672	519.949
421	484959.037060	562710.072357	519.607
422	484979.932786	562722.603841	519.691
423	484997.878232	562731.097716	519.731
424	485013.412102	562743.909208	519.610
425	485031.597614	562724.985324	519.565
426	485023.214034	562716.062233	519.671
427	485037.612867	562703.669490	521.067
428	485029.409335	562702.379524	519.650
429	485003.247564	562697.289031	519.757
430	484975.536162	562688.319779	519.621
431	484964.481547	562681.733007	519.777
432	484933.555878	562708.748730	523.084
433	484930.391791	562705.924747	523.336
434	484923.392967	562702.929083	523.009
435	484923.563984	562703.935738	523.093
436	484921.735997	562704.844126	523.016
437	484923.520559	562708.026704	523.164
438	484916.563010	562711.949182	522.782
439	484911.556294	562723.232365	522.670
440	484908.576865	562735.211153	522.548
441	484912.754031	562743.689456	522.811
442	484911.164983	562742.862022	522.843

443	484916.380861	562745.084636	522.774
444	484922.859022	562740.849346	522.772
445	484927.810719	562734.165197	522.742
446	484905.052456	562761.358543	519.285
451	485114.288302	562664.161779	523.301
452	485120.613276	562661.808806	523.969
453	485123.763499	562659.843268	523.643
454	485129.184122	562661.153862	523.718
455	485129.204992	562661.159787	523.729
456	485134.100768	562663.848353	521.676
457	485144.106421	562663.725274	521.252
458	485156.891149	562662.384175	520.303
459	485139.052288	562670.028865	522.098
460	485122.539727	562673.526318	524.008
461	485121.342185	562681.156359	524.601
462	485125.994303	562690.821612	526.096
463	485133.514740	562701.520661	527.862
464	485141.609474	562692.693202	527.411
465	485144.899045	562684.175372	526.264
468	485134.512978	562719.537525	528.607
469	485123.917866	562713.502796	528.100
470	485111.944924	562712.138921	527.500
472	485119.489222	562694.895263	526.130
479	485107.105649	562682.489773	523.747
480	485114.385026	562678.1575231	524.516
490	484855.214494	562638.258853	520.605
491	484856.086241	562624.285790	520.772
492	484858.527817	562611.573392	520.718
493	484859.702781	562595.454985	520.801
494	484861.737817	562575.432161	520.323
495	484869.770764	562566.213132	520.366
496	484894.603115	562613.663822	521.827
497	484900.322584	562608.653257	521.640
498	484907.368130	562606.113705	522.091
499	484928.223019	562602.975765	521.835
500	484942.109426	562606.373296	522.272
501	484948.431558	562608.023283	522.075
502	484954.826094	562610.154932	522.156
503	484958.833139	562611.625862	522.315
504	484975.527982	562617.452086	522.407
505	484982.098423	562619.794572	522.218
506	485008.515942	562609.424165	520.560
507	484990.679634	562595.362909	519.935
508	484983.724060	562594.923135	519.733
509	484982.660927	562590.967163	519.822
510	484978.846952	562594.299647	519.789
511	484967.590469	562596.234987	519.863
512	484976.091727	562600.606981	520.279
513	484982.238065	562604.494909	520.337
514	484959.664058	562590.888565	520.013
515	484952.909929	562589.851864	520.238
516	484942.278960	562584.750358	519.890
517	484942.261946	562584.764829	519.892
518	484940.946997	562582.479808	519.737
519	484934.816924	562582.953717	519.687
520	484933.938253	562587.256147	519.956
521	484930.336771	562584.623871	519.718
522	484923.091728	562576.170704	519.992
523	485030.941046	562636.301830	522.150
524	485037.027837	562638.250217	522.270
525	485042.348468	562640.310753	522.500
526	485048.852367	562641.775081	522.212
527	485054.585039	562644.331188	522.394
528	485061.596963	562646.448188	522.402
529	485072.502646	562650.280732	522.458
530	485131.934000	562709.081000	522.200
530	485120.971000	562706.442000	522.200
530	485116.938000	562708.731000	527.525
530	485076.659638	562649.829695	522.200

530	485113.998000	562714.889000	522.200
530	485145.025000	562701.156000	528.105
531	485110.593501	562665.383893	523.361
532	485108.429351	562675.900477	523.447
534	485060.032535	562746.116744	525.416
535	485052.196529	562749.888606	522.501
536	485042.484115	562757.615616	522.331
537	485035.535273	562763.578148	522.343
538	485020.269317	562776.431259	522.979
539	485014.105435	562778.354511	522.000
540	484995.223863	562796.487880	526.609
541	484963.750449	562799.848947	522.792
542	484959.796719	562799.306136	522.360
543	484934.833337	562796.592494	521.413
544	484973.642764	562746.871779	519.843
544	484892.786000	562682.236000	519.384
545	484966.153700	562775.765822	520.024
545	484899.866000	562654.983000	519.332
546	484977.925015	562662.557873	519.676
546	484906.346000	562626.638000	519.499
547	484923.200000	562643.461000	519.742
547	484958.436319	562655.831338	519.715
548	485158.008610	562679.677783	528.115
548	484920.039000	562660.979000	519.698
549	484944.997000	562664.387000	519.716
549	485157.782000	562684.133000	527.912
550	484947.778000	562639.077000	519.562
550	485157.288885	562690.805520	528.306
551	485000.532000	562655.792000	519.645
551	485156.992369	562694.333941	528.323
552	485155.481645	562700.231890	528.436
552	484999.684000	562670.068000	519.632
553	485153.380081	562704.903903	528.556
553	484996.041000	562674.375000	520.242
554	485150.041693	562710.545557	528.666
554	485003.342000	562687.258000	519.572
555	485146.607518	562714.905490	528.749
555	485016.683000	562714.460000	519.679
556	485142.783563	562718.974026	528.798
556	485020.641000	562698.846000	519.665
557	485139.955792	562722.514830	528.790
558	485044.436000	562705.084000	519.672
558	485136.108716	562728.554465	528.914
559	485054.006000	562693.783000	519.647
559	485134.498670	562730.566952	528.896
560	485130.471363	562734.993555	528.566
560	485048.683000	562662.727000	519.842
561	485122.702897	562744.621189	528.712
561	485063.512000	562683.628000	519.699
562	485107.233091	562752.637302	528.749
562	485082.566000	562674.253000	519.798
563	485106.772189	562752.846154	528.665
563	485100.488000	562692.843000	522.468
563	485102.043000	562683.859000	520.468
564	485104.914942	562753.932730	528.317
564	485096.598000	562710.154000	523.057
565	485160.313065	562680.319947	527.995
565	485091.107000	562716.550000	521.184
566	484875.806000	562748.376000	519.130
566	485159.739593	562690.509250	528.241
567	485159.193241	562695.616072	528.146
568	485157.917698	562700.540348	528.271
569	485155.610009	562706.063556	528.397
570	485152.283739	562711.698317	528.476
571	485148.228816	562716.917189	528.588
572	485145.030216	562720.211007	528.622
573	485141.928718	562724.214145	528.643
574	485138.180480	562729.731305	528.690
575	485136.020668	562732.602112	528.681

576	485135.012599	562733.779714	528.681
577	485132.640255	562736.049677	528.662
578	485123.611982	562745.819893	528.673
579	485108.105239	562753.972716	528.680
580	485107.675730	562754.210048	528.597
581	485106.653941	562754.700676	528.587
582	485106.418186	562754.735887	528.613
583	485106.086119	562754.729233	528.598
584	485105.571852	562754.569198	528.527
585	485093.489000	562759.387000	0.000
586	485093.420846	562760.060989	528.402
587	485092.976915	562760.748256	528.422
588	485092.064850	562761.655756	528.494
589	485088.189038	562764.100768	528.545
590	485082.428185	562767.177078	528.506
591	485075.837561	562770.480076	528.505
592	485060.279892	562777.258248	528.474
593	485047.795617	562782.803288	528.510
594	485036.843644	562787.492674	528.478
595	485017.434498	562796.173181	528.554
596	485011.809519	562798.599368	528.531
597	484999.224502	562802.361226	528.554
598	484976.556487	562807.225781	528.509
599	484972.910013	562807.836015	528.507
600	484955.978697	562808.559348	528.452
601	484947.362178	562808.827647	528.462
602	484915.907999	562808.416243	528.569
603	484898.585628	562808.416243	528.569
604	484885.429277	562808.178172	528.696
605	484869.864626	562808.391965	528.847
606	484853.481508	562808.313418	528.925
607	485091.377200	562760.496369	528.494
608	485087.384664	562762.808786	528.537
609	485081.814535	562765.828008	528.493
610	485074.829116	562769.125501	528.486
611	485059.650521	562775.818089	528.460
612	485047.097194	562781.232211	528.454
613	485035.913067	562785.625041	528.214
614	485016.878163	562794.945857	528.383
615	485009.263374	562797.493614	528.548
617	484972.235772	562805.581667	528.532
618	484966.891515	562805.989645	528.483
619	484955.893022	562806.718649	528.506
620	484946.903549	562806.756898	528.461
621	484932.598096	562806.653811	528.593
622	484915.537627	562806.389711	528.607
623	484899.085122	562806.348801	528.626
624	484893.842900	562806.340200	0.000
625	484892.716800	562806.318400	0.000
626	484884.879800	562806.321872	528.628
627	484869.928291	562806.271081	528.838
628	484853.351946	562806.069212	529.064
629	485071.945000	562765.873000	528.539
630	485067.008000	562768.379000	528.402
631	485061.415000	562770.393000	528.200
632	485056.208000	562773.382000	528.209
633	485050.807000	562775.470000	528.356
634	485054.266253	562777.049025	528.512
635	485013.743046	562796.643959	528.612
636	484934.708934	562807.814199	528.526
637	484895.139252	562807.622225	528.756
638	484855.116015	562807.075573	529.055



Suprafata imobilului inscris in CF nr.39722 Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485110.767553	562659.639037	31.73
2	485101.383585	562689.950172	3.03
3	485100.488000	562692.843000	16.12
4	485096.954371	562708.568105	5.43
5	485101.591000	562711.392000	42.67
6	485068.632000	562738.499000	12.50
7	485061.310000	562748.628000	20.52
8	485050.339785	562765.968278	43.67
9	485016.117846	562793.091201	7.79
10	485008.731218	562795.562620	42.83
11	484966.654800	562803.558400	21.52
12	484945.140700	562804.025900	29.59
13	484915.556285	562804.433889	0.10
14	484915.464485	562804.389417	45.52
15	484869.943865	562804.271122	25.52
16	484844.429724	562803.893247	40.82
17	484842.178768	562763.134407	18.83
18	484836.702800	562745.115300	16.16
19	484840.751849	562729.474318	71.51
20	484910.990000	562742.901000	1.15
21	484912.100000	562743.205000	7.76
22	484915.858681	562736.411478	2.90
23	484918.402270	562737.804372	13.76
24	484925.327608	562725.918605	0.54
25	484925.683850	562725.509162	0.52
26	484925.978289	562725.084120	0.56
27	484926.245642	562724.586920	0.51
28	484926.434698	562724.116205	0.54
29	484926.579433	562723.600156	0.55
30	484926.667191	562723.058665	0.55
31	484926.692769	562722.513899	0.52
32	484926.659406	562721.993449	0.52
33	484926.569984	562721.480014	0.54
34	484926.417989	562720.957715	0.62
35	484926.171913	562720.383302	0.97
36	484925.645202	562719.563662	7.49
37	484929.482000	562713.132000	3.44
38	484926.525000	562711.368000	7.49
39	484922.721308	562717.823777	0.77
40	484921.954964	562717.750553	0.40
41	484921.553262	562717.761245	1.05

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	484920.519952	562717.946832	1.09
43	484919.519779	562718.369862	1.22
44	484918.540952	562719.099335	0.81
45	484918.009846	562719.705803	0.76
46	484917.608483	562720.351301	0.77
47	484917.306942	562721.063384	0.76
48	484917.128392	562721.805558	0.71
49	484917.071262	562722.510836	0.82
50	484917.132817	562723.329751	0.90
51	484917.360215	562724.203920	0.54
52	484917.572862	562724.700405	0.65
53	484917.900947	562725.262284	2.82
54	484915.424664	562723.905097	16.45
55	484923.869326	562709.783756	2.16
56	484923.638009	562707.633501	1.72
57	484925.139000	562706.798000	3.57
58	484923.197000	562703.797000	1.93
59	484921.493000	562704.704000	3.60
60	484923.179000	562707.889000	1.55
61	484923.300702	562709.429795	16.97
62	484914.651200	562724.029472	3.20
63	484917.407259	562725.654529	10.18
64	484912.518120	562734.582156	2.81
65	484914.981421	562735.931083	8.01
66	484910.999939	562742.883644	71.52
67	484840.756886	562729.454863	4.14
68	484841.794600	562725.446300	49.67
69	484856.323700	562677.946800	25.18
70	484864.186800	562654.023500	25.70
71	484873.682400	562630.138700	15.65
72	484883.582500	562618.024100	19.08
73	484896.918700	562604.384600	16.23
74	484911.749500	562597.803000	22.76
75	484934.468200	562599.182500	34.48
76	484967.294200	562609.743800	45.60
77	485010.814800	562623.372100	24.85
78	485034.154694	562631.905089	26.84
79	485059.363100	562641.121200	23.09
80	485081.091500	562648.936500	5.57
81	485086.340500	562650.808500	25.97
Suprafata masurata=41032mp			

Suprafata imobilului inscris in CF nr.38246 Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485154.497916	562681.263614	35.75
2	485144.229559	562715.507945	30.22
3	485114.381511	562720.236910	15.32
4	485101.788000	562711.508000	0.23
5	485101.591000	562711.392000	5.43
6	485096.954371	562708.568105	16.12
7	485100.488000	562692.843000	40.52
8	485112.471197	562654.136100	26.48
9	485137.343489	562663.235802	15.49
10	485141.860549	562678.056371	13.04
S.din CF= S.masurata=2498mp			

Suprafata masurata a terenului aferent obiectivului "Lac de agrement"

Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Lt.Paius David nr.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485154.497900	562681.263600	35.75
2	485144.229600	562715.507900	30.22
3	485114.381500	562720.236900	15.32
4	485101.788000	562711.508000	0.23
5	485101.591000	562711.392000	42.67
6	485068.632000	562738.499000	12.50
7	485061.310000	562748.628000	20.52
8	485050.339800	562765.968300	43.67
9	485016.117800	562793.091200	7.79
10	485008.731200	562795.562600	42.83
11	484966.654800	562803.558400	21.52
12	484945.140700	562804.025900	29.59
13	484915.556300	562804.433900	0.04
14	484915.555700	562804.389700	0.10
15	484915.464400	562804.435200	0.05
16	484915.464500	562804.389400	45.52
17	484869.943900	562804.271100	25.52
18	484844.429700	562803.893200	40.82
19	484842.178800	562763.134400	18.83
20	484836.702800	562745.115300	16.16
21	484840.751800	562729.474300	71.51
22	484910.990000	562742.901000	1.15
23	484912.100000	562743.205000	7.76
24	484915.858700	562736.411500	2.90
25	484918.402300	562737.804400	13.76
26	484925.327600	562725.918600	0.54
27	484925.683800	562725.509200	0.52
28	484925.978300	562725.084100	0.56
29	484926.245600	562724.586900	0.51
30	484926.434700	562724.116200	0.54
31	484926.579400	562723.600200	0.55
32	484926.667200	562723.058700	0.55
33	484926.692800	562722.513900	0.52
34	484926.659400	562721.993400	0.52
35	484926.570000	562721.480000	0.54
36	484926.418000	562720.957700	0.62
37	484926.171900	562720.383300	0.97
38	484925.645200	562719.563700	7.49
39	484929.482000	562713.132000	3.44
40	484926.525000	562711.368000	7.49
41	484922.721300	562717.823800	0.77
42	484921.955000	562717.750600	0.40

43	484921.553300	562717.761200	1.05
44	484920.520000	562717.946800	1.09
45	484919.519800	562718.369900	1.22
46	484918.541000	562719.099300	0.81
47	484918.009800	562719.705800	0.76
48	484917.608500	562720.351300	0.77
49	484917.306900	562721.063400	0.76
50	484917.128400	562721.805600	0.71
51	484917.071300	562722.510800	0.82
52	484917.132800	562723.329800	0.90
53	484917.360200	562724.203900	0.54
54	484917.572900	562724.700400	0.65
55	484917.900900	562725.262300	2.82
56	484915.424700	562723.905100	16.45
57	484923.869300	562709.783800	2.16
58	484923.638000	562707.633500	1.72
59	484925.139000	562706.798000	3.57
60	484923.197000	562703.797000	1.93
61	484921.493000	562704.704000	3.60
62	484923.179000	562707.889000	1.55
63	484923.300700	562709.429800	16.97
64	484914.651200	562724.029500	3.20
65	484917.407300	562725.654500	10.18
66	484912.518100	562734.582200	2.81
67	484914.981400	562735.931100	8.03
22	484910.990000	562742.901000	71.51
21	484840.751800	562729.474300	4.16
68	484841.794600	562725.446300	49.67
69	484856.323700	562677.946800	25.18
70	484864.186800	562654.023500	25.70
71	484873.682400	562630.138700	15.65
72	484883.582500	562618.024100	19.08
73	484896.918700	562604.384600	16.23
74	484911.749500	562597.803000	22.76
75	484934.468200	562599.182500	34.48
76	484967.294200	562609.743800	45.60
77	485010.814800	562623.372100	24.85
78	485034.154700	562631.905100	26.84
79	485059.363100	562641.121200	23.09
80	485081.091500	562648.936500	5.57
81	485086.340500	562650.808500	25.97
82	485110.767570	562659.638989	5.76
83	485112.471200	562654.136100	26.48
84	485137.343500	562663.235800	15.49
85	485141.860500	562678.056400	13.04
S.=43530mp			

Executant: ing. Gheorghe Ede-Zsolt



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU INVESTIȚIA “RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI ÎN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GĂRII” ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE

Str. Lt. Păiuș David, nr.4

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

**BENEFICIAR: TERRA INVEST MANAGEMENT S.R.L.
(PROIECTANT GENERAL)**

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Str. Lt. Păiuș David, nr.4 (Cartierul Gării).

2. Tipul lucrării: Aviz și recepție lucrări de specialitate.

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR.39722 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 39722 cu NR.TOP 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 ȘI CF NR.38246 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 38246, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, PENTRU INVESTIȚIA “RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI ÎN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GĂRII”.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză (Lac de agrement și teren aferent) se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Str. Păiuș David, nr.4 (Cartierul Gării).

Vecinătățile sunt următoarele: Mun. Sf. Gheorghe (Strada Lt. Păiuș David) și parcela cu nr.cad 27057 la Nord, Strada Lt. Păiuș David la Est, Statul Român (nr.top 1630/1/1/4/2/2) și Parcela cu nr.top 1629/1/2 la Sud, Parcela cu nr.top 1629/1/2 la Vest. Imobilul înconjoară Parcela cu nr.top 1629/2/1 (situată pe insulă). Pe imobiul cu nr.cad 39722 există construcțiile: C1 – Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989, cu suprafața construită desfășurată de 23 mp, și C2 – Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989, cu suprafața construită desfășurată de 2 mp.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 43.530 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală GEO FENNEL 102FTS din 4 puncte de stație și GPS Horizon-Kronos 200M. S-au măsurat/radiat 536 puncte. Coordonatele punctelor de contur au fost preluate din baza de date al OCPI. Executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul topografic, inventarul de coordonate și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

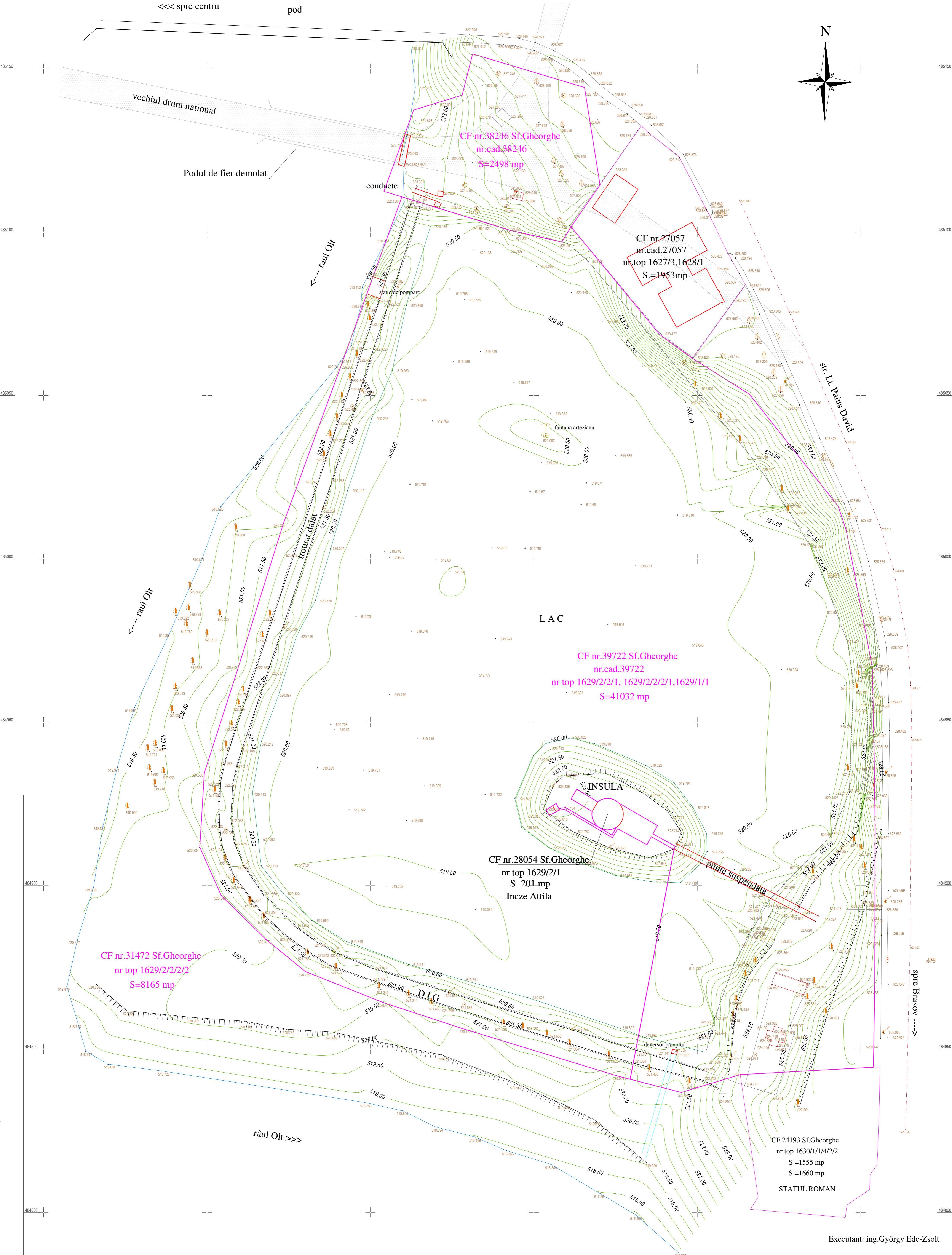
Data întocmirii: noiembrie 2018



Judetul Covasna
Terit.admin.Sf.Gheorghe
Cod siruta:63401
Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Lt.Paius David, nr.4
Nr.cadastral:38246,39722

Ridicare topografica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire
Scara 1:500
Sistem de proiectie: Stereo 70
Plan de referinta: Marea Neagra

Proprietar:
Municipiul Sfantu Gheorghe
Mun.Sf.Gheorghe, Str.1 Decembrie 1918 nr.2



Executant: ing.György Ede-Zsolt

Data: noiembrie 2018

(A1 - 594 x 840)